

H O T Ă R Ă R E A nr. 133
din 28 mai 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic de Detaliu - Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale", str. Strada Constantin Hagi Stoian, nr.14A și fn
Proprietari- Beneficiari: Bucși Valer și Bucși Daniela- Ana

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. **2197/27.04.2015** prin Direcția "Arhitect Șef" pentru aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale**", str. Strada Constantin Hagi Stoian, Nr. 14A și fn, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detliu - Stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei case de locuit unifamiliale**", str. Strada Constantin Hagi Stoian, nr.14A și fn pe terenurile cu suprafața totală de 939mp, aflate în proprietatea beneficiarilor Bucși Valer și Bucși Daniela- Ana (în cotă de 1/1), terenuri identificate ca fiind cele înscrise în CF nr.131069- Tîrgu Mureș, cu nr. cad. 131069 (terenul cu suprafața de 487mp destinat construirii locuinței propuse) și CF nr.122717- Tîrgu Mureș, nr. top. 5378/1/2/2/5/1/2, nr. cad 5115 (terenul cu suprafața de 452mp destinat amenajării acceselor și locurilor de parcare), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 411/2015 elaborat de S.C. "Arhitecton" S.R.L. - Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu declarațiile, acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ "Unirii", respectiv UTR "L2cz" - **subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire izolat, continuu sau grupat situate în noile extinderi** și conform cu reglementările detaliate stabilite prin prezentul PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor face dovada scoaterii din circuitul agricol a suprafeței de teren necesare construirii și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Prevederile PUG Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș, dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan